



Frans Huonplein 4/6 bus 6, 3320 Hoegaarden - **€240.000,-**

Penthouse te Hoegaarden

LANCERING FASE 1!

“De Mouterij” is het sluitstuk in een uitzonderlijk woonproject op de terreinen van de voormalige vierkantshoeve en brouwerij van de familie Loriers.

De residentie bestaat uit 33 luxueuze appartementen met verschillende typologieën; van ruime 1-slaapkamerappartementen tot villa-appartementen met 3 slaapkamers. Alle appartementen hebben ruime ‘leefterrassen’ en de gelijkvloerse appartementen beschikken over een privaatieve tuin.

Het gebouw is opgevat als 5 aaneengesloten volumes met elk hun eigen ingang en een ondergrondse verdieping met

50 parkeerplaatsen, een ruime afgesloten fietsenstalling, privaatieve kelders en de nodige technische lokalen

De appartementen zijn zéér energiezuinig. Met een E-peil < 20 zijn ze voorzien van zonnepanelen, vloerverwarming, individuele lucht-water warmtepompen (eveneens mogelijk om uit te breiden met actieve koeling),...

Kortom, klaar voor de toekomst! Bovendien geniet u als koper ook van een korting op de onroerende voorheffing voor de eerste 5 jaar. Een mooie meevaller!

Het project situeert zich in een nieuw aangelegd binnengebied, gelegen aan het Frans Huonplein, ten noordwesten

van het centrum van Hoegaarden.

De ligging en bereikbaarheid van het project zijn ideaal: in een rustige, landelijke uitloper van het dorpscentrum, maar toch vlakbij de autosnelweg E40 (Brussel-Luik). Het centrum van Hoegaarden ligt op wandelafstand en het centrum van Tienen - met treinstation- op fietsafstand. Het aanbod van het openbaar vervoer bestaat uit verschillende buslijnen die de omliggende regio bedienen.

Meer informatie? Contacteer ons via 0491 90 99 90 of via nieuwbouw@living-stone.be

Details

Algemene gegevens

Beschikbaar vanaf bij oplevering

Staat nieuw

Bebouwde oppervlakte 84.5 m²

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Dagvaarding Nee

Bouwvergunning Ja

Voorkooprecht Nee

Verkavelingsvergunning Ja

 **Watertoets** Niet overstromingsgevoelig

Indeling

Aantal badkamers 1

Aantal slaapkamers 2

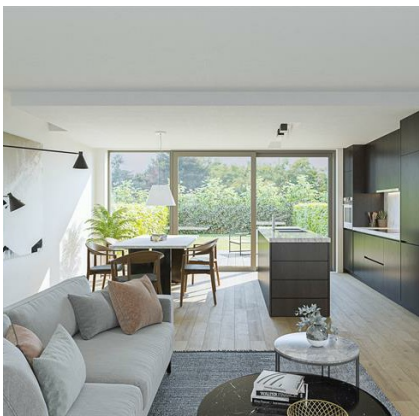
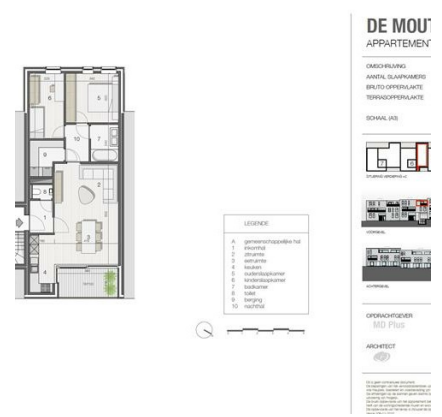
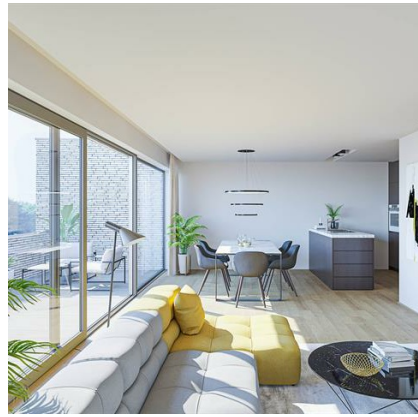
Oppervlakte terras 1 7 m²

Algemene inlichtingen

EPC In aanvraag

Elektriciteitskeuring ja, conform

Fotogalerij



Uw contactpersoon



Sofie Van Dooren

0491 909 990

sofie@living-stone.be

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?
Neem contact op met ons via **info@living-stone.be** of bel

0491 905 901.