



Bergstraat /D3.02, 3110 Rotselaar - **€275.000,-**

Penthouse te Rotselaar

Op zoek naar een nieuwe thuis en/of een goede investering?

Met Leuven en Brussel op een boogscheut, en de charme van het groene Rotselaar op wandelafstand combineer je het beste van twee werelden in het project Zilverwit!

De eerste fase bestaat uit 42 stijlvolle, volledig ingerichte appartementen met 1 of 2 slaapkamers in een modern en open ontwerp dat opvalt door zijn lichte kleuren en doordachte vormgeving. De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen die een harmonieus geheel vormen en een prachtig zicht hebben op de achterliggende velden. (E-peil: 50)

De 51 Comfort+ appartementen met 1 of 2 slaapkamers in de tweede fase zijn zo ontworpen dat je er comfortabel, zelfstandig en zorgeloos woont in elke fase van je leven. Daarnaast krijg je hulp van een echte comfort manager die het juiste antwoord zoekt op al je vragen. Door in te zetten op duurzame materialen en technieken, beschikt deze fase van Zilverwit over bijna-energieneutrale (BEN) wooneenheden. Alle appartementen hebben een zeer laag E-peil van nog geen 30.

Deze penthouse situeert zich in de tweede fase van het project, heeft een bewoonbare oppervlakte van 88m², 2 slaapkamers en een zuidgericht terras.

Wat mag je verwachten?

- Riante ramen die zorgen voor licht in overvloed,
- Vloerverwarming wat toe laat om ruimte en muren maximaal te benutten,
- Modern wooncomfort met kwalitatieve, duurzame materialen,
- Een slimme indeling die nog voldoende flexibiliteit toelaat,
- Kies zelf je inrichting uit een selectie kwalitatieve afwerkingsmaterialen.

Ondergronds zijn er parkeerplaatsen voorzien (verplicht bij aan te kopen). De aankoop van een kelderberging is optioneel.

De oplevering is voorzien voor het voorjaar van 2022.

Interesse in de mogelijkheden? Contacteer ons vrijblijvend via 0491 90 99 90 of via nieuwbouw@living-stone.be.

Details

Algemene gegevens

Beschikbaar vanaf	bij oplevering
Staat	nieuw
Bebouwde oppervlakte	88.4 m ²

Ruimtelijke ordening

Bestemming	In aanvraag
Dagvaarding	Nee
Bouwvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee

 Watertoets	Niet overstromingsgevoelig
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

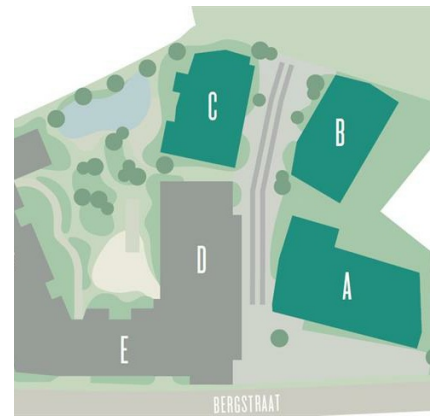
Indeling

Aantal badkamers	1
Aantal slaapkamers	2
Oppervlakte terras 1	35 m ²

Algemene inlichtingen

EPC	In aanvraag
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

Fotogalerij



Uw contactpersoon



Sofie Van Dooren

0491 909 990

sofie@living-stone.be

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?
Neem contact op met ons via **info@living-stone.be** of bel

0491 905 901.