



Brusselsesteenweg 55, 3020 Herent - **€2.036,- / maand**

Gebouw voor gemengd gebruik te Herent

Modern multifunctioneel nieuwbouw ambachtencomplex is gelegen langs de drukke Brusselsesteenweg te Herent.

Dit nieuw ambachtengebouw is gelegen op de drukke Brusselsesteenweg, te midden van allerlei soorten bedrijvigheid. Bij de architectuur werd rekening gehouden met een de mogelijkheid om het complex opsplitsbaar te maken in max 8 verschillende kantoor eenheden. Zowel gelijkvloers als op de eerste verdieping kunnen er 4 kantoren gecreëerd worden.. Centraal in het midden is er de trappenhal voorzien van het. De groottes variëren tussen 163 m² en 225 m² verhuurbare bruto oppervlakte.

Maar los hiervan kan dit op in grotere gedeelten opgesplits worden. Het gebouw is uiteraard ook zéér interessant voor een autodealer die zich wil vestigen tussen de andere merken, reeds aanwezig op de Brusselsesteenweg.

Kortom een gebouw met veel mogelijkheden.

Prijzen vanaf 2036 €/maand.

Prijzen semi-afgewerkt: dwz de verhuurder voorziet verwarming + basis ventilatie + nutsvoorzieningen die tot in de ruimte komen, er wordt een toegangsdeur geplaatst in elke unit. Gemene delen worden door de verhuurder afgewerkt.

Vanaf de toegangsdeur werkt de huurder zijn ruimte zelf af.

Uiterst gunstig gelegen naar op- en afrittencomplex E314.

Details

Algemene gegevens

Beschikbaar vanaf bij oplevering

Staat nieuw

Bebouwde oppervlakte 175 m²

Ruimtelijke ordening

Bestemming In aanvraag



Watertoets Niet overstromingsgevoelig

Algemene inlichtingen

EPC In aanvraag

Elektriciteitskeuring In aanvraag

Fotogalerij



Uw contactpersoon



Brecht Vandeborne

0495 289 644

brecht.vandeborne@living-stone.be

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?
Neem contact op met ons via **info@living-stone.be** of bel
0491 905 901.