



Tessenstraat 1B/0701, 3000 Leuven - **€500,- / maand**

Studio te Leuven

Studio met prachtig dakterras en een schitterend uitzicht over Leuven.

De studio is gelegen op de zevende verdieping en bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een leef-/slaapruimte met toegang tot het terras. De keuken is uitgerust met een elektrisch kookvuur, microgolfoven, koelkast met diepvriesvak en enkele spoelbak. De badkamer werd gerenoveerd en bestaat uit een ligbad/douche, enkele lavabo en toilet.

De studio is beschikbaar vanaf 01/03/2020.

De huurprijs bedraagt 500 euro per maand en een provisie van 100 euro per maand voor de algemene onkosten en het verbruik van water en verwarming. Elektriciteit is individueel.

Deze studio is zeer centraal gelegen met openbaar vervoer, scholen, winkels, ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand.

Bezoek enkel telefonisch aan te vragen, elke werkdag tussen 10:00 - 13:00 & 15:00-18:00 op het nummer 016 607 609. Op vrijdagen sluit ons kantoor uitzonderlijk om 17:00.

Details

Algemene gegevens

Bouwjaar	1972
Staat	goede staat
Verdiepingen	7
Bruto oppervlakte	33m ²
Netto oppervlakte	33m ²

Financiële gegevens

Lasten	100€
--------	------

Ruimtelijke ordening

Bestemming	In aanvraag
------------	-------------

 Watertoets	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Indeling

Aantal toiletten	1
Opp woonkamer	16m ²
Opp keuken	3m ²
Aantal badkamers	1
Opp badkamer 1	4m ²
Aantal slaapkamers	1
Oppervlakte terras 1	17m ²
Trappenzaal	Ja

Comfort

Water	Ja
Gas	Ja
Telefoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Verwarming	collectief
Riolering	Ja

Algemene inlichtingen

EPC	300kWh/m ²
Elektriciteitskeuring	ja, conform

Fotogalerij



Uw contactpersoon

Info?

Living Stone verhuur team

verhuur@living-stone.be

016 607 609

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?

Neem contact op met ons via **info@living-stone.be** of bel **0491**

905 901.