



Wolvengracht 38, 1000 Brussel - **€1.400,- / maand**

Kantoor te Brussel

Ideaal gelegen kantoorruimte gelegen in centrum Brussel.

Vlakbij de Munt, Brouckèreplein, Sint-Katelijneplein, Nieuwstraat, Anspachlaan en zelfs de grote markt ligt op 550m. Kortom recht in het midden van het bruisende centrum van Brussel, met veel eetgelegenheden, terrasjes en winkel- wandelstraten rondom.

Het kantoor meet 145m² en ligt op de vierde verdieping van het gebouw, met grote raampartijen die uitgeven op de rustige Zilverstraat.

Het is voorzien van valse plafonds, tapijt en verschillende airco units die de verwarming en koeling van de ruimte voor hun rekening nemen. De airco units zijn zo gepositioneerd dat het kantoor in verschillende compartimenten kan worden ingedeeld door gebruik te maken van kantoorwanden of valse wanden.

In het gebouw is een lift aanwezig en op de verdieping is nog een ander bedrijf aanwezig waarmee een sanitaire blok wordt gedeeld.

Huurprijs €1400/maand, vaste maandelijkse kosten €450. Elektriciteit en internet individueel te voorzien door huurder.

Openbaar vervoer in de buurt:
-Brussel Centraal station (650m)

- Metro Brouckere (270m)
- Busstation Arenberg (190m)

Parkeermogelijkheden in de buurt:

- Brouckere parking (240m) €152.89 ex. BTW/maand
- Munt parking (260m) €157.02 ex. BTW/maand

Contacteer ons voor meer informatie op lars@living-stone.be of op 0498/507 105

Details

Algemene gegevens

Beschikbaar vanaf onmiddellijk

Staat goede staat

Bebouwde oppervlakte 145 m²

Ruimtelijke ordening

Bestemming In aanvraag

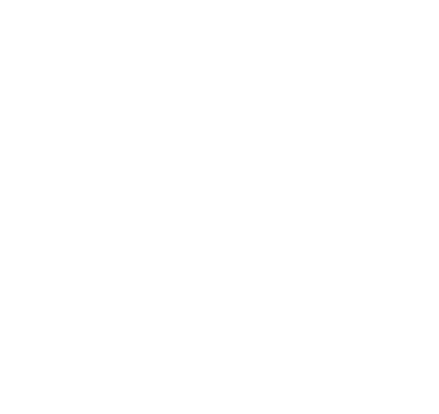
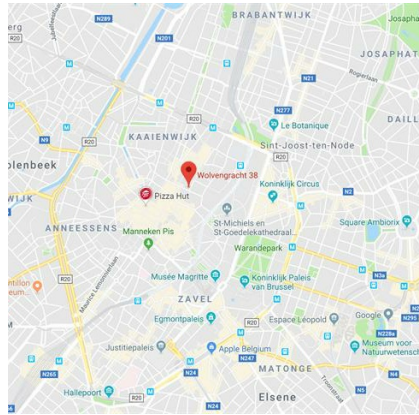
 **Watertoets** Niet overstromingsgevoelig

Algemene inlichtingen

EPC In aanvraag

Elektriciteitskeuring In aanvraag

Fotogalerij



Uw contactpersoon



Lars Nys

0498507105

lars.nys@living-stone.be

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?
Neem contact op met ons via **info@living-stone.be** of bel

0491 905 901.