



Priester Daensstraat 31/03.02, 3010 Leuven - **€215.000,-**

Appartement te Leuven

Volledig gerenoveerd appartement met 1 slaapkamer op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw te Kessel-Lo vlakbij het station van Leuven.

Dit appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire, 1 ruime slaapkamer, badkamer voorzien van een inlopdouche, een lavabo met meubel en een toilet. Achteraan is er een ruime woonkamer met een volledige geïnstalleerde keuken.

Dit appartement werd helemaal vernieuwd:

- EPC dateert van voor de renovatie.
- 3 dubbele beglazing, dakisolatie (20 cm),...
- Elektriciteit is conform.

Elk appartement beschikt ook over een privaatieve kelderberging en u hebt de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse autostaanplaats.

De gemeenschappelijke kosten zijn miniem en bedragen enkel het verbruik (elektriciteit) van de gemene delen.

Dit appartement bevindt zich dichtbij alle nodige winkels, scholen en Leuven stad.

Ook bent u vlakbij het Michottepark te Kessel-Lo waar u kan genieten van een aangename wandeling in de natuur!

Bent u op zoek naar een gerenoveerd starters appartement of een interessante investering, maak dan zeker een afspraak voor een bezoek ter plaatse.

Voor meer informatie, contacteer de makelaar op 0475/607.610 of farid@living-stone.be.

Details

Algemene gegevens

Renovatiejaar	2019
Beschikbaar vanaf	onmiddellijk
Staat	hernieuwd
Verdiepingen	3
Bebouwde oppervlakte	51 m ²
Netto oppervlakte	51 m ²

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Dagvaarding	Nee
Bouwvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
 Watertoets	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Aantal toiletten	1
Opp woonkamer	25 m ²
Opp keuken	7 m ²
Aantal badkamers	1
Opp badkamer 1	5 m ²
Aantal slaapkamers	1
Opp slaapkamer 1	11 m ²

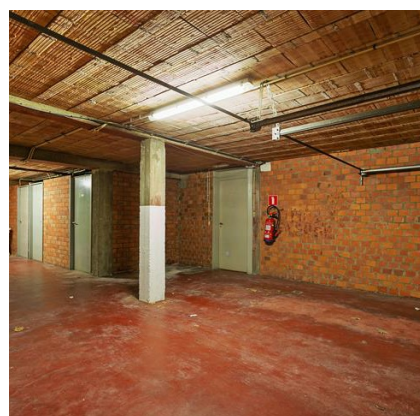
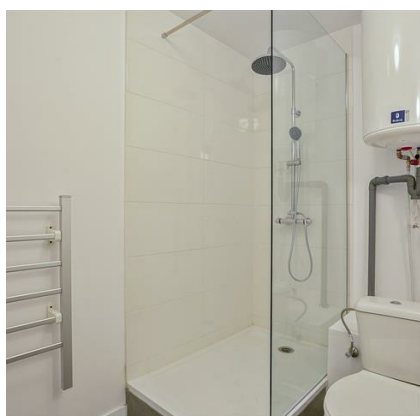
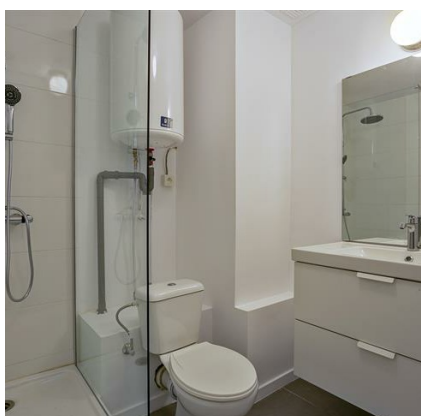
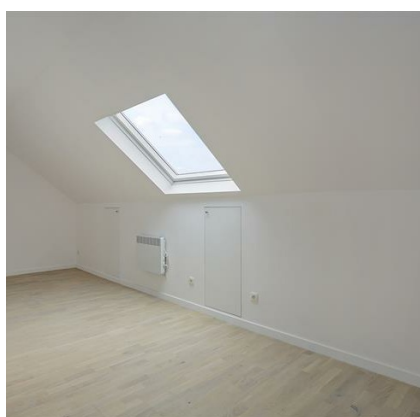
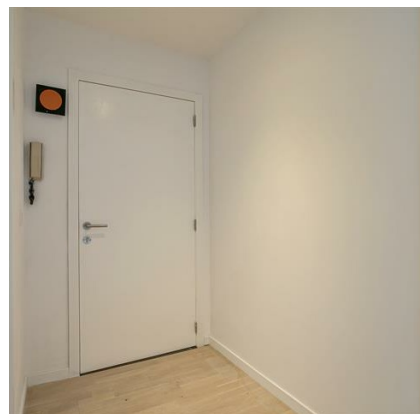
Comfort

Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerkerij	pvc
Verwarming	individueel elektrisch
Riolering	Ja

Algemene inlichtingen

EPC	569 kWh/m ²
Elektriciteitskeuring	ja, conform

Fotogalerij





Uw contactpersoon



Farid Aberkane

0475 607 610

farid.aberkane@living-stone.be

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?
Neem contact op met ons via **info@living-stone.be** of bel

0491 905 901.