



Staatsbaan 104/106, 3210 Lubbeek - **Prijs vanaf €203.168,-**

## Residentie Hermina

---

Prijzen INCLUSIEF autostaanplaats + aparte fietsenstalling  
Prijzen EXCLUSIEF BTW, registratierechten en nutsvoorzieningen.

Wonen of investeren in Lubbeek?

Residentie Hermina biedt u met 28 energiezuinige (E<30) appartementen heel wat mogelijkheden!

Het project huisvest lichtrijke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en ruime leefterrassen. Aan de achterzijde is er eveneens een uitnodigende, gemeenschappelijke groene zone voorzien. Parkeren doet u in de ondergrondse garage. De aankoop van een kelderberging is optioneel.

Het energiezuinig karakter van de appartementen zorgt ervoor dat uw woning volledig 'futureproof' is naar energienormen toe. Er zijn zonnepanelen voorzien, standaard vloerverwarming, een zeer goede akoestische en thermische isolatie,...

Inbegrepen in de prijzen zijn eveneens de budgetten voor keukens, sanitair, vloeren, binnendeuren,.... U maakt uw eigen keuzes in afwerking op basis van deze budgetten en de keuzeleveranciers van de bouwheer.

Bovendien zijn deze appartementen verkeerstechnisch goed gelegen op de as Leuven - Diest. Met openbaar vervoer aan de deur en winkels in de nabije omgeving!

Interesse in deze woongelegenheden? Contacteer ons voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak via 0491

## Details

---

### Algemene gegevens

---

**Beschikbaar vanaf** bij oplevering

**Staat** nieuw

### Ruimtelijke ordening

---

**Bestemming** woongebied

**Dagvaarding** Nee

**Bouwvergunning** Ja

**Voorkooprecht** Nee

**Verkavelingsvergunning** Ja

 **Watertoets** Niet overstromingsgevoelig

### Algemene inlichtingen

---

**EPC** In aanvraag

**Elektriciteitskeuring** In aanvraag

# Fotogalerij



# Contacteer ons

---

## Info?

Living Stone nieuwbouw Team

**[nieuwbouw@living-stone.be](mailto:nieuwbouw@living-stone.be)**

**0491 90 99 80**

---

Wens je te weten wat uw huidige eigendom waard is?

Neem contact op met ons via **[info@living-stone.be](mailto:info@living-stone.be)** of bel **0491**

**905 901.**